

MEMORIA DE CALIDADES  
RESIDENCIAL AZAHAR II - ROJALES

**-VIVIENDA CON CALIFICACION ENERGETICA A**

- ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO CON HIERRO SEGÚN PROYECTO
- MURO DE TERMOARCILLA DE 19CM PERIMETRALEN ESTRUCTURA
- SISTEMA SATE DE AISLAMIENTO TERMICO/ACTUSTICO (POLIETILENO DE 8CM)
- ACABADO EXTERIOR CON PINTURA PETREA Y AZULEJO PORCELANICO.
- TELA ASFALTICA PERIMETRAL EN PORCHE, TERRRAZAS, SOLARIUM PARA EVITAR HUMEDADES.
- INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE FONTANERIA CON MATERIALES DE PRIMERA CALIDAD
- RELLENO PERIMETRAL CON PIEDRA MACHACA PARA EVITAR HUNDIMIENTOS.
- VENTANAS EN PVC EFECTO MADERA EXTERIOR Y BLANCAS INTERIORES, MARCA SUCCO, Y CUADRUPLE CRISTAL. PERSIANAS DE ALUMINIO AUTOMATICAS. .
- INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO CANALIZADO FRIO/CALOR EN TODA LA CASA, EXCEPTO SOTANO. MAQUINA DE AIRE CALIFICACION A+.
- PUERTA AUTOMATICA PARA EL VEHICULO EN FACHADA.
- CERRAMIENTO DE LA PARCELA CON MURO ESTUCADO INTERIOR Y CHAPADO PORCELANICO EN VALLA EXTERIOR. LÁMINAS DE ALUMINIO EFECTO MADERA EN EL MURO EXTERIOR Y CRISTAL AL ACIDO EN DIVISORIAS INTERIORES CON OTRAS VIVIENDAS.

- PISCINA DE AGUA CLORADA DE 6X3 CON PREINSTALACION DE BOMBA DE CALOR.
- LUCES EXTERIORES E INTERIORES EN TODA LA VIVIENDA.
- VIDEOPORTERO CON CAPTURA DE IMAGEN.
- HABITACIONES CON ARMARIOS TOTALMENTE EQUIPADOS.
- INSTALACION DE PUNTOS DE TELEVISION E INTERNET EN TODAS LAS HABITACIONES (EXCEPTO BAÑO).
- MUEBLES DE COCINA Y BAÑO
- ACABADO EXTERIOR CON PISO PORCELANICO.
- SANITARIOS SUSPENDIDOS.
- DUCHAS EFECTO PIZARRA CON MAMAPARAS.
- ELECTRODOMESTICOS INCLUIDOS.
- PUERTA ACORAZADA EN LA ENTRADA .
- PREINSTALACION PARA PLACAS SOLARES EN CUBIERTA.